

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

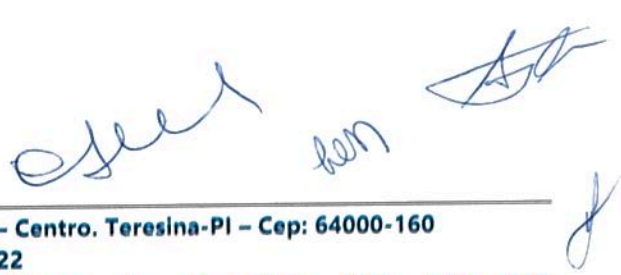
ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 28 DE JULHO DE 2017.

1. MEMBROS PRESENTES:

1.	JHAMILLE WELLENN ALMEIDA V CARDOSO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V DE ALENCAR	SUPLENTE SDU – CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	SUPLENTE SDU - LESTE
5.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
6.	MARIELLY IBIAPINA MASCARENHAS	TITULAR SEMDUH
7.	FRANCISCO DUARTE BARBOSA	SUPLENTE SDR
8.	ELANO SAMPAIO SANTOS	TITULAR AIP
9.	EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
10.	RAIMUNDO EUGÊNIO B DOS SANTOS ROCHA	TITULAR PGM
11.	RAUL DE OLIVEIRA GOMES	TITULAR CEF
12.	MANOEL NOGUEIRA LIMA NETO	TITULAR CRECI

2. ABERTURA: A reunião teve início às 10:15 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Jhamille Wellenn Almeida V. Cardoso deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO ANTERIOR (3ª Reunião Ordinária de 2017).
A ata foi lida e aprovada.



4. ORDEM DO DIA

4.1. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COM MAIS DE 120 UNIDADES HABITACIONAIS

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Betel Construções Ltda.	082-02578/2017	SDU LESTE	FAVORÁVEL

O Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU analisou o processo nº 082-02578/2017 e se manifestou favorável ao empreendimento. Recomenda que seja apresentado Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EPIV de acordo com Lei nº 3.565/2006, Relatório de Impacto de Tráfego - RIT segundo Lei nº 3.603/2006 e Estudo para solução de drenagem segundo Lei nº 4.724/2015, nos termos da Legislação Municipal.

Na ocasião o representante do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN solicitou e os membros presentes aceitaram, que o CDU encaminhasse todo processo ao IPHAN, para que possa ser analisada necessidade de se realizar estudos arqueológicos no local a ser implantado o empreendimento.

4.2. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COM 336 UNIDADES HABITACIONAIS

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Construtora e Imobiliária Tropical Ltda	082-00218/2017	SDU LESTE	FAVORÁVEL

O Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU apreciou o processo nº 082-00218/2017 e se manifestou favorável ao empreendimento. Recomenda que seja apresentado Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EPIV de acordo com Lei nº 3.565/2006, Relatório de Impacto de Tráfego- RIT segundo Lei nº 3.603/2006 e Estudo para solução de drenagem segundo Lei nº 4.724/2015, nos termos da Legislação Municipal.

Na ocasião o representante do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN solicitou e os membros presentes aceitaram, que o CDU encaminhasse todo processo ao IPHAN, para que possa ser analisada necessidade de se realizar estudos arqueológicos no local a ser implantado o empreendimento.

5. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:00 horas.

Teresina, 28 de Julho de 2017.

SEMPLAN

SDU – CENTRO/NORTE

SDU - SUL

SDU - LESTE

STRANS

SEMDUH

SDR

AIP

IAB

PGM

CEF

CRECI



causa regular

