

**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU**

**ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 26 DE AGOSTO DE 2016.**

**1. MEMBROS PRESENTES:**

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V DE ALENCAR	SUPLENTE SDU – CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	TITULAR SDU - LESTE
5.	MARYANNE E DOS SANTOS	SUPLENTE SDU - SUDESTE
6.	LARISSA CASTELO B. NAPOLEÃO DO RÊGO	TITULAR SEMAM
7.	JOAQUIM ANTÔNIO SILVA DE OLIVEIRA	TITULAR SEMAR
8.	EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
9.	RAIMUNDO MENDES DE CARVALHO FILHO	SUPLENTE SINDUSCON
10.	RAIMUNDO EUGÊNIO B. DOS SANTOS ROCHA	TITULAR PGM
11.	PEDRO HENRIQUE T. H. P. BRITO	TITULAR IPHAN
12.	NORMANDES SILVA MALTA	TITULAR CAU

**2. ABERTURA:** A reunião teve início às 09:50 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

**3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO ANTERIOR (7ª Reunião Ordinária de 2016).**  
A ata foi lida e aprovada.

#### 4. ORDEM DO DIA

##### 4.1. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS COMERCIAL E RESIDENCIAL

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Construtora Imobiliária Terra Ltda	082-02377/2016	SDU-LESTE	PARECER DA PGM

O CDU analisou o processo nº 082-02377/2016 e verificou a necessidade do mesmo ser encaminhado à Procuradoria Geral do Município de Teresina, para que esta se manifeste quanto à solicitação do requerente.

##### 4.2. SOLICITAÇÃO DE AUTO DE REGULARIZAÇÃO COMERCIAL

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Clínica Jacinto Lay Ltda	050-03452/2016	SDU- CENTRO/NORTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 050-03452/2016 e considerou que inicialmente deve ser fornecida ao requerente uma licença especial, conforme Art. nº 33 da Lei Complementar nº 4.729/2015 - Código de Obras e Edificações de Teresina. Posteriormente o requerente deverá iniciar o processo de auto de regularização, segundo Lei nº 3.689/2007.

##### 4.3. CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
M. C. Engenharia e Comércio	070-04691/2015	SDU-SUL	FAVORÁVEL

O CDU analisou o processo nº 070-04691/2015 e se manifestou favorável ao empreendimento, recomendando que seja apresentado Relatório de Impacto de Tráfego, de acordo com Lei nº 3.603/2006; Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EPIV, de acordo com Lei nº 3.565/2006, que seja apresentado estudo para solução de drenagem, segundo Lei nº 4.724/2015. E ainda verificou a necessidade de ser oficializada junto à

**Pça. Mal. Deodoro, 860 – Palácio da Cidade, 4º Pav. – Centro. Teresina-PI – Cep: 64000-160**  
**Fones: (86) 3215-7520/3215-7524 Fax: (86) 3215-7522**  
**Chefia de Gabinete: (86) 3215-7527 Gabinete do Secretário (86) 3215-7528**  
**semplan@teresina.pi.gov.br**

Prefeitura Municipal de Teresina a doação de terreno do requerente que já vem sendo utilizado como estacionamento do Hospital de Urgência de Teresina – HUT.

## 5. PROCESSO ANALISADO NA 8ª REUNIÃO DE 2016 DO CDU EM EXTRAPAUTA

### 5.1. LICENÇA ESPECIAL PARA SERVIÇOS DE REPAROS GERAIS E REFORMA SEM ÁREA DE AMPLIAÇÃO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Companhia Brasileira de Distribuição	050-04334/2016	SDU-CENTRO/NORTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o Processo nº 050-04334/2016 e manifestou-se favorável ao empreendimento. Sobre a necessidade de ser enviado à Fundação Monsenhor Chaves, segundo Decreto nº 9.616/2009, o CDU considera desnecessário uma vez que não haverá acréscimo de área nem descaracterização da edificação, mas deixa a critério da Gerência de Urbanismo da SDU – Centro/Norte a decisão. O CDU não considera necessária a elaboração de Relatório de Impacto de Tráfego uma vez que a atividade se desenvolve ali há mais de 10 anos e não haverá aumento da área de vendas.

O CDU orienta para que seja atendida a Lei das Calçadas – Lei nº 4.522/2014, que rege a adequação às normas de acessibilidade.

### 5.2. CONSULTA PRÉVIA PARA ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO EM ZONA URBANA SEM DEFINIÇÃO DE ZONEAMENTO

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Eliesio Teixeira Nunes	097-02364/2016	SDU-SUDESTE	DESFAVORÁVEL

O CDU analisou o Processo nº 097-02364/2016 e se manifestou desfavorável ao empreendimento.

**5.3. LICENÇA ESPECIAL PARA SERVIÇOS DE REPAROS GERAIS  
EREFORMA SEM ÁREA DE AMPLIAÇÃO**

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Arquidiocese de Teresina Cúria Metropolitana	050-01794/2016	SDU- CENTRO/NORTE	FAVORÁVEL

O CDU analisou o Processo n° 050-01794/2016 e conforme ofício n° 537/2016/IPHAN-PI, orienta que o requerente protocole requerimento no Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – Iphan/PI.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 12:00 horas.

Teresina, 26 de Agosto de 2016.

SEMPLAN

---

SDU – CENTRO/NORTE

---

SDU - SUL

---

SDU - LESTE

---

SDU - SUDESTE

---

SEMAM

---

SEMAR

---

IAB

---

SINDUSCON

---

PGM

---

IPHAN

---

CAU

---