

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 22 DE FEVEREIRO DE 2016.

1. MEMBROS PRESENTES:

WASHINGTON LUIS DE SOUSA BONFIM	PRESIDENTE
CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO	TITULAR SDU - LESTE
MARYANNE E. DOS SANTOS	SUPLENTE SDU - SUDESTE
RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
ALUISIO PARENTES SAMPAIO NETO	TITULAR SEMAM
MARIELLY IBIAPINA MASCARENHAS	TITULAR SEMDUH
JOAQUIM ANTÔNIO SILVA DE OLIVEIRA	TITULAR SEMAR
ELANO SAMPAIO SANTOS	TITULAR AIP
EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
SANDRO ANTÔNIO DA CUNHA SOUZA	SUPLENTE CREA
RAIMUNDO MENDES DE CARVALHO FILHO	SUPLENTE SINDUSCON
RAIMUNDO EUGÊNIO B DOS SANTOS ROCHA	TITULAR PGM
TERESINHA MEDEIROS	CÂMARA MUNICIPAL DE TERESINA
NATAN PINHEIRO ARAÚJO JÚNIOR	TITULAR OAB
FRANCISCO ELIZOMAR NUNES GUIMARÃES	TITULAR CEF
MARCO ANTÔNIO DE CARVALHO PINTO	TITULAR SINDILOJAS
MANOEL NOGUEIRA LIMA NETO	TITULAR CRECI
NORMANDES SILVA MALTA	TITULAR CAU

2. ABERTURA: A reunião teve início às 12 horas, ocasião em que o Presidente Washington Luis de Sousa Bonfim deu início aos trabalhos.

3. ORDEM DO DIA

Convocação para deliberar sobre a Conferência de Teresina, etapa preparatória municipal da 6ª Conferência Nacional das Cidades, nos termos do Regimento Interno da 6ª Conferência Nacional das Cidades aprovado pela Resolução Normativa nº 19, de 18 de setembro de 2015 do Conselho das Cidades.

4. CONSIDERAÇÕES DA REUNIÃO

O Sr. Elano Sampaio pediu a palavra e após se apresentar, ponderou sobre: mobilidade urbana; relevância da delimitação do perímetro urbano; importância da legislação municipal; adensamento da cidade como solução para as demandas urbanas; necessidade de recursos para saneamento, infraestrutura, bem como a necessidade de discutir índices do COMAR.

Após a palavra foi passada ao Sr. Araújo (Pres. FAMEPI) que apresentou e destacou a importância do chamamento da Conferência Nacional das Cidades. Que sugeriu a inclusão na Conferência de Teresina a discussão sobre o Plano Diretor, pois de acordo com a Constituição Federal tem fundamento de função social da cidade e da propriedade, além da necessidade de participação de movimentos social. Destacou ainda a necessidade de: ampliação do CDU e da relação das temáticas do Conselho Municipal da Cidade com o CDU; cidades justas, participativas através dos movimentos populares. Destacou ainda que a usucapião urbana e o estudo de impacto ambiental precisam avançar, bem como o IPTU progressivo; e a necessidade de avançar no Plano Diretor com foco na Conferência de Teresina e aplicação da legislação.

A palavra foi franqueada à Sra. Neide, que se apresentou como Representante Nacional do Conselho (Concidades) e do CNRV, destacou a importância de se validar a convocação da Conferência da Cidade pelo CDU e haja vista o Regimento Nacional que confere prerrogativa de convocação. Destacou que o Estado do Piauí através da Secretaria Estadual das Cidades responde pelas políticas urbanas. Que até quinta-feira o Governo do Estado publicará o Decreto de Convocação da Conferência Estadual das Cidades. Que em oito de março o CNRV se reunirá para tentar elaborar um calendário prejudicado pelo atraso. Que quinta-feira, às 10h, haverá reunião do Conselho Estadual das Cidades. Que é a primeira vez que Conferência da Cidade permite uma maior participação dos movimentos sociais. Que a revisão do PDOT na Conferência da Cidade é uma remissão do processo para entidades apresentarem e elaborarem propostas,

embora em outros momentos tenham ocorrido discussões. Destacou a necessidade de “rediscutir os erros do PDOT” para corrigir “pensar uma cidade com amor”, mas que a “culpa é dividida entre a população e as gestões do município”. Criticou que o Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV foi instalado em áreas nos extremos da cidade apesar de “vazios urbanos” diante da “dificuldade de mexer com os interesses”. Ressaltou que uma “maior revisão é possível”, pois “as ocupações existem”. Afirmou que com a criação do Conselho Municipal da Cidade não é mais necessário o CDU. E que o Regimento Interno do Conselho Nacional é “rígido, mas aberta a toda a população”. E que nas Conferências das Cidades as eleições dos delegados/as obedecerão ao elenco de entidades fixadas no Regimento Interno e que não poderá qualquer entidade participar.

Na sequência a palavra foi concedida ao Sr. Natan Pinheiro, que se apresentou, mencionou a relevância da participação da sociedade, diante da complexidade da matéria. Que a OAB encaminha atividades sobre temas relevantes. Que como a lei orgânica privilegia a participação da sociedade como um todo não precisa outro conselho para evitar sobreposição de competências. Que as discussões devem se coadunar com a perspectiva de globalização para além da cidade. Destacou a necessidade de ampliar o espaço e com a participação da OAB.

O Presidente do CDU propôs a reunião do Conselho da Cidade na OAB e deixou encaminhada a solicitação de espaço da OAB para realizar a conferência de Teresina.

O Sr. Joaquim Antônio representante da SEMAR, apresentou-se, destacou a oportunidade da Conferência da Cidade e a revisão do PDOT, elogiou a agenda e registrou e sugeriu dois eixos para adicionar sustentabilidade e qualidade de vida. Destacou a importância da revisão do PDOT; a discussão de temas como lixo, recursos hídricos, fiscalização e monitoramento, e a necessidade de avançar na redução de CO2 na atmosfera, necessidade de arborização da cidade, assim como de avançar nos mecanismos de utilização de praças (espaços poucos utilizados). Tudo no PDOT a qualidade de vida e sustentabilidade.

A Sra. vereadora Teresinha Medeiros, apresentou-se, desculpou-se pelo atraso, e destacou que o “maior gargalo” da sociedade são os temas destacados nas falas anteriores e sendo o maior problema a mobilidade urbana. Enfatizou a necessidade da sociedade participar das discussões, que o PDOT precisa acompanhar o

desenvolvimento da cidade, qualidade de vida, sustentabilidade, limpeza da sociedade. Contribuir com o município.

A palavra foi concedida ao Sr. Barbosa da FECEPI, que se apresentou como substituto do Sr. Pereira, ressaltou a importância da Conferência de Teresina porque assim os temas são propostos e discutidos. Destacou “outro ponto mais importante”: que o Conselho Municipal da Cidade deve ser criado na Conferência de Teresina para se reunir e discutir assuntos da cidade, com periodicidade mensal. Manifestou que a FECEPI vai participar.

A palavra foi conferida ao Sr. Adailton, Presidente da Associação dos Cegos do Piauí, que parabenizou a iniciativa da Prefeitura de Teresina. Disse que a cidade tem 17% da população de pessoas com deficiência e ponderou a inclusão das pessoas com deficiência.

O Presidente do CDU encerrou os debates e passou a leitura da minuta de Resolução do CDU. O Presidente do CDU propôs a indicação na Resolução da realização da Conferência de Teresina nos dias 08, 09 e 10 de junho de 2016. O Conselheiro representante da Superintendência Municipal de Transportes e Trânsito (STRANS) sugeriu alteração do art. 2º, §1º para que o suplente do Presidente do CDU seja o suplente do Presidente da Conferência de Teresina. Na sequência abriu a votação. A Resolução do CDU de Convocação da Conferência de Teresina foi aprovada por unanimidade.

Ponderou o Presidente do CDU que este colegiado e o Conselho da Cidade têm funções distintas e que este tema será discutido oportunamente. Destacou que foi ampliada a participação das entidades (maior representatividade) no CDU. Informou que será disponibilizado em site a legislação de Teresina e os Planos Diretores. Destacou que este material já está no site da SEMPLAN. Mas que ficará também disponível em um hot site da Conferência. Que na abertura da inscrição da Conferência de Teresina seja realizada inscrição em separada. Destacou que a questão Aeroporto sua localização atual é cômoda, mas implica em limitações de construção ao raio de 6 Km de acordo com a nova legislação é o SINDACTA e não mais o COMA regulador da matéria. Que o plano diretor tem de discutir a limitação do cone de aproximação por conta de custos com gastos públicos.

5. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 13:00 horas.

Teresina, 22 de Fevereiro de 2016.

SEMPLAN

SDU - CENTRO/NORTE

SDU - SUL

SDU - LESTE

SDU - SUDESTE

STRANS

SEMAM

SEMDUH

SEMAR

AIP

IAB

CREA

SINDUSCON

PGM

CÂMARA MUNICIPAL DE
TERESINA

OAB

CEF

SINDILOJAS

CRECI

CAU