

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 01 DE NOVEMBRO DE 2013.

1. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	TITULAR SDU - LESTE
5.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
6.	DIONÍSIO CARVALHO NETO	SUPLENTE SEMAM
7.	FRANCISCO REINALDO REBELO SAMPAIO	SUPLENTE AIP
8.	EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
9.	IVAN RODRIGUES BARBOSA	SUPLENTE PGM
10.	VALDEMIR VIRGILIO	TITULAR CMT

2. ABERTURA: A reunião teve início às 09:37 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO ANTERIOR (7ª Reunião Ordinária de 2013). A ata foi lida e aprovada.

4. ORDEM DO DIA

4.1. RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA UM IMÓVEL NA AVENIDA SÃO RAIMUNDO, NO BAIRRO PIÇARRA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Nildomar da Silveira Soares	070-7707/13	Carlos Affonso	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, conforme projeto apresentado. Houve a manifestação da parte interessada na pessoa do Dr. Sérgio Wilson. **Ver observações sobre esse processo.**

4.2. VIABILIDADE DE FECHAMENTO DO LOTEAMENTO TERRAS ALPHAVILLE TERESINA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Alphaville Urbanismo S.A.	047-01125/12	Carlos Affonso	Desfavorável

O CDU é desfavorável à solicitação, considerando as dimensões do empreendimento.

4.3. CONSTRUÇÃO DE RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COM ÁREA SUPERIOR A 12.000 M², NA AVENIDA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, NO BAIRRO JÓQUEI.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Construtora Mota Machado Ltda.	082-04186/13	Constance	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, condicionando a emissão do alvará de construção à apresentação dos estudos prévios de impacto de vizinhança e de impacto pelo tráfego gerado.

4.4. CONSTRUÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AROEIRA, NO LOTEAMENTO PROFESSOR WALL FERRAZ, NO BAIRRO PEDRA MIÚDA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Imobiliária Garantia Ltda.	070-8078/13	Constance	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, conforme projeto apresentado.

4.5. IMPLANTAÇÃO DE PASSARELA PARA PEDESTRES ENTRE O EDIFÍCIO DO TERESINA SHOPPING E O ESTACIONAMENTO EM TERRENO REMANESCENTE, SOBRE A RUA LIMA REBELO, NO BAIRRO NOIVOS.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Claudino S.A. Lojas de Departamentos.	082-04638/13	André Gustavo	Favorável

O CDU é favorável à solicitação. Recomenda que não sejam locados pilares no canteiro central e nas calçadas, para não comprometer futuras mudanças na via pública. Também é recomendado um parecer aprovativo da Eletrobrás referente à rede elétrica 69 KV, indicada no projeto.

5. EXTRAPAUTA

5.1 AUTO DE REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE PARA IMÓVEL SITUADO NA RUA VINTE E QUATRO DE JANEIRO, NO BAIRRO CENTRO.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Maria da Conceição Alves	050-05881/13	Cenira	Desfavorável

O CDU é desfavorável à solicitação. Recomenda que a interessada seja notificada para proceder a demolição parcial da edificação, visando cumprir as prescrições edículas quanto ao recuo de fundo. Também há necessidade de vagas de estacionamento, uma vez que houve alteração de uso para implantação de clínica odontológica.

6. OBSERVAÇÕES

Quanto à análise do Processo 070-7707/13, o conselheiro suplente Ivan Rodrigues Barbosa levantou uma questão prejudicial, sugerindo a remessa dos autos à Procuradoria Geral do Município para análise do pedido à luz da questão da sucessão de leis no tempo e da inexistência de direito adquirido a regime jurídico. A questão prejudicial foi votada e rejeitada por maioria.

No mérito, o CDU manifestou-se favorável ao pedido, por unanimidade, tendo em vista razões de naturezas urbanística, social, de proporcionalidade e razoabilidade.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:48 horas.

Teresina, 01 de novembro de 2013.

SEMPPLAN _____

SDU – CENTRO/NORTE _____

SDU SUL _____

SDU LESTE _____

STRANS _____

SEMAM _____

AIP _____

IAB _____

PGM _____

CÂMARA MUNICIPAL DE TERESINA _____

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

**ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO –
CDU, REALIZADA NO DIA 20 DE DEZEMBRO DE 2013.**

1. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	TITULAR SDU - LESTE
5.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
6.	AGAMENON SÉRGIO PEREIRA BASTOS	TITULAR SEMAM
7.	ELANO SAMPAIO SANTOS	TITULAR AIP
8.	RAIMUNDO MENDES DE CARVALHO FILHO	SUPLENTE SINDUSCON
9.	IVAN RODRIGUES BARBOSA	SUPLENTE PGM
10.	ALUÍSIO SAMPAIO	SUPLENTE CMT

2. ABERTURA: A reunião teve início às 09:48 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO ANTERIOR (8ª Reunião Ordinária de 2013). A ata foi lida e aprovada.

4. ORDEM DO DIA

4.1. ALTERAÇÃO DO PROJETO DO RESIDENCIAL WALL FERRAZ, NO BAIRRO PEDRA MIÚDA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Imobiliária Garantia Ltda.	070-7112/13	Laísa Nogueira	Desfavorável

O CDU é desfavorável à solicitação, considerando que o projeto apresentado não atende às prescrições edílicas vigentes.

4.2. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR NA RUA HERÁCLITO DE SOUSA, NO BAIRRO MONTE CASTELO.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Monteplan Engenharia Ltda.	070-8818/13	Laísa Nogueira	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, recomendando a apresentação do relatório de impacto de vizinhança e a verificação de compatibilidade com o plano de drenagem.

4.3. REAVALIAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA PARA FUNCIONAMENTO DE COMÉRCIO ATACADISTA DE MEDICAMENTOS E DROGAS DE USO VETERINÁRIO, NA QUADRA 190, CASA 10, CONJUNTO DIRCEU ARCOVERDE II, NO BAIRRO ITARARÉ.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Luíza Aurilândia Izidorio Alves ME.	097-02955/13	Douglas	Favorável

O CDU é favorável à solicitação e recomenda a assinatura de termo de compromisso referente à limitação de atividades. Houve manifestação da representante da parte interessada na pessoa de Conceição Campelo.

4.4. CONSULTA PRÉVIA DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO DO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PORTAL MONTE CRISTO, NA AVENIDA SÃO FRANCISCO, NO BAIRRO COMPRIDA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Vanguarda Engenharia Ltda.	046-0900/13	André Gustavo	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, conforme planta de locação apresentada.

4.5. REQUERIMENTO DE AUTORIZAÇÃO DO CNAE 2063-1/00 PARA INSTALAÇÃO DA GLICK INDÚSTRIA E MANIPULAÇÃO DE COSMÉTICOS LTDA., NA RUA CINEGRAFISTA MARQUES, Nº 601-H, SALAS 03 E 04, NO BAIRRO FÁTIMA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
------	----------	---------	---------

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Márcio Victor Teixeira Rosa	046-0878/13	Carlos Affonso	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, recomendando a assinatura de termo de compromisso referente à limitação de atividades. Houve manifestação da parte interessada na pessoa de Márcio Victor Teixeira Rosa.

5. EXTRAPAUTA

5.2 CONSULTA PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PARA FUNCIONAMENTO DA ALMAVIVA DO BRASIL TELEMARKETING E INFORMÁTICA S.A., NA RUA 90, NO BAIRRO ITARARÉ.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Monique de Menezes	097-02600/13	Carlos Affonso	Favorável

O CDU é favorável à solicitação.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:34 horas.

Teresina, 20 de dezembro de 2013.

SEMPLAN _____

SDU – CENTRO/NORTE _____

SDU SUL _____

SDU LESTE _____

STRANS

SEMAM

AIP

SINDUSCON

PGM

CÂMARA MUNICIPAL DE TERESINA
