

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU

ATA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 27 DE SETEMBRO DE 2013

1. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NORGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	JHAMILLE WELLENN A. VASCONCELOS	SUPLENTE SDU - SUDESTE
5.	EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
6.	RAIMUNDO MENDES DE CARVALHO FILHO	SUPLENTE SINDUSCON
7.	ARI RICARDO DA ROCHA GOMES FERREIRA	TITULAR PGM
8.	VALDEMIR VIRGILIO	TITULAR CMT
9.	ALUÍSIO SAMPAIO	SUPLENTE CMT

2. ABERTURA: A reunião teve início às 09:30 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO (6ª Reunião Ordinária de 2013). A ata foi lida e aprovada.

4. ORDEM DO DIA

4.1. AUTO DE REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL PARA EDIFICAÇÃO NA RUA DEMERVAL LOBÃO, NO BAIRRO FÁTIMA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Demóstenes Rodrigues Ribeiro	082-03112/13	Constance	Desfavorável

O CDU é desfavorável à solicitação. Recomenda que o interessado seja notificado para proceder à demolição parcial da edificação, visando cumprir as prescrições edilícias quanto à área permeável e necessidade de vagas para estacionamento.

4.2. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EDÍLICA NA RUA TABELIÃO JOSÉ BASÍLIO, NO BAIRRO FÁTIMA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Centro de Serviços Médicos de Teresina Ltda.	082-01769/11	Constance	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, conforme projeto apresentado.

4.3. IMPLANTAÇÃO DO RESIDENCIAL ACONCHEGO, COM 232 UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES, NA RUA GURUPÁ, NO BAIRRO PEDRA MOLE.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Mc Engenharia Ltda.	082-03054/13	Constance	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, condicionando a emissão do alvará de construção à apresentação do estudo prévio de impacto de vizinhança.

Ver observação sobre o processo abaixo.

4.4. IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO COM 124 UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES, NA RUA VISCONDE DA PARNAÍBA, NO BAIRRO HORTO.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Banco Pgt Pactual S.A.	082-01987/13	Constance	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, condicionando a emissão do alvará de construção à apresentação do estudo prévio de impacto de vizinhança.

4.5. IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO NA ZONA RURAL JUNTO À ZONA URBANIZADA, NO PORTAL DA ALEGRIA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Portal Empreendimento Ltda.	046-0650/13	Laisa Bastos	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, conforme projeto urbanístico apresentado.

4.6. PARECER Nº 20/2013 DA PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO – ACORDO ENTRE PMT E GRUPO CEV.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Procuradoria Geral do Município	Parecer PGM 20/2013	Ari Ricardo	-

O conselheiro Ari Ricardo apresentou o parecer PGM 20/2013, para conhecimento do CDU, no qual considera ilegal o acordo firmado entre a Prefeitura de Teresina e o Grupo CEV. Informou que o parecer será encaminhado para a Procuradoria especializada com o intuito de desfazer o referido acordo.

5. OBSERVAÇÕES:

A Secretaria de Planejamento Urbano – SEPLUR irá providenciar a emissão e o envio de um memorando para a Superintendência Municipal de Trânsito e Transporte, recomendando a implantação de binário composto pelas ruas Vereador Joel Loureiro e Ana Maria Gonçalves e Silva, no Bairro Pedra Mole.

6. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:00 horas.

Teresina (PI), 27 de Setembro de 2013.

SEMPLAN _____

SDU – CENTRO/NORTE _____

SDU SUL _____

SDU LESTE _____

SDU SUDESTE _____

STRANS _____

SEMAM _____

SEMAR _____

AIP _____

IAB _____

CREA/PI _____

SINDUSCON _____

PGM _____

CÂMARA MUNICIPAL DE
TERESINA _____