

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU, REALIZADA NO DIA 27 DE JUNHO DE 2014.

1. MEMBROS PRESENTES:

1.	CONSTANCE DE CARVALHO C. JACOB MELO	PRESIDENTE SUPLENTE
2.	CENIRA TORRES VIANA V. DE ALENCAR	SUPLENTE SDU - CENTRO/NORTE
3.	LAÍSA BASTOS LIMA VERDE NOGUEIRA	SUPLENTE SDU - SUL
4.	ANDRÉ GUSTAVO GALVÃO ANDRADE	TITULAR SDU - LESTE
5.	JHAMILLE WELLENN A. VASCONCELOS	SUPLENTE SDU - SUDESTE
6.	RICARDO BARBOSA DE FREITAS	TITULAR STRANS
7.	ELANO SAMPAIO SANTOS	TITULAR AIP
8.	EMANUEL RODRIGUES CASTELO BRANCO	TITULAR IAB
9.	REGINALDO RUFINO LEAL	TITULAR CREA-PI
10.	JOSÉ LUIZILIO FREDERICO JÚNIOR	SUPLENTE PGM
11.	NATAN PINHEIRO ARAÚJO JÚNIOR	TITULAR OAB
12.	FRANCISCO DAS CHAGAS BATISTA NETO	SUPLENTE CAIXA
13.	MANOEL NOGUEIRA LIMA NETO	TITULAR CRECI
14.	SANDERLAND COELHO RIBEIRO	TITULAR CAU

2. ABERTURA: A reunião teve início às 09:40 horas, ocasião em que a Presidente Suplente Constance de Carvalho C. Jacob Melo deu início aos trabalhos.

3. APRECIÇÃO DA ATA DE REUNIÃO ANTERIOR (4ª Reunião Ordinária de 2014). A ata foi lida e aprovada.

4. ORDEM DO DIA

4.1. CONSTRUÇÃO DE UMA PASSARELA AÉREA LIGANDO OS PRÉDIOS EXISTENTES, SOBRE A RUA GABRIEL FERREIRA, BAIRRO CENTRO.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Clínica Batista Peggy Pemble.	050-01792/14	Constance	Favorável

O CDU é favorável à construção da passarela, recomendando que a projeção dos pilares não seja a área livre das calçadas, observando a Lei Complementar nº 4.522 de 07 de março de 2014, sobre os padrões de calçadas. O CDU, ainda, solicita que a Fundação Cultural do Piauí – FUNDAC fundamente melhor o parecer dado com relação à análise técnica sobre o imóvel localizado na Rua Gabriel Ferreira, nº 627, Bairro Centro.

4.2. DEFINIÇÃO DO ZONEAMENTO DO LOTEAMENTO PETRÓPOLIS.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
RG Construções e Serviços Ltda.	082-01449/14	André Gustavo	Favorável

O CDU é favorável à definição do zoneamento como ZR1, considerando que as medidas de lotes beneficiem o Município de Teresina, pois permitirá um maior adensamento da área. Esteve presente e se manifestou, representando a parte interessada, o arquiteto Júlio Medeiros.

4.3. CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL, NA AV. SANTOS DUMONT, Nº 521, NO BAIRRO VILA OPERÁRIA.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Francisca Maria Sá Urtiga Nogueira	050-02446/14	Constance	Diligência

O CDU recomenda que seja feito um levantamento topográfico georeferenciado do terreno, com o ART do responsável técnico, para confirmar as cotas apresentadas, para nova análise da Superintendência de Desenvolvimento Urbano Centro Norte – SDU Centro-Norte sobre a altura máxima permitida para edificação, dado o fato da edificação pretendida estar localizada em área do cone de pouso e decolagem do Aeroporto de Teresina. Houve manifestação da arquiteta analista da SDU Centro-Norte, Larissa Melo.

5. EXTRAPAUTA

5.1 RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, NA RUA VIII DO LOTEAMENTO RESERVA TROPICAL, QUADRA 06, BAIRRO URUGUAI.

NOME	PROCESSO	RELATOR	PARECER
Construtora e Imobiliária Tropical Ltda.	082-02334/14	André Gustavo	Favorável

O CDU é favorável à solicitação, recomendando: apresentação de solução de drenagem; obediência à Lei Complementar nº 4.522 de 07 de março de 2014, sobre os padrões de calçadas; obediência à Lei nº 4.555 de 29 de abril de 2014, sobre plantio de mudas de árvores frutíferas no lote, na medida de 01 árvore por unidade habitacional; apresentação de relatório de impacto de vizinhança, conforme Lei nº 3.565 de 20 de outubro de 2006; e apresentação de relatório de polo gerador de tráfego, conforme Lei nº 3.603 de 27 de dezembro de 2006.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a presente reunião às 11:00 horas.

Teresina, 27 de junho de 2014.

SEMPLAN

SDU – CENTRO/NORTE

SDU SUL

SDU LESTE

SDU SUDESTE

STRANS

AIP

IAB

CREA-PI

PGM

OAB

CAIXA

CRECI

CAU
