

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU**ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CDU, NO ANO DE 2013.**

Às nove horas e vinte minutos do dia doze de abril de dois mil e treze, teve início a 2ª reunião ordinária do Conselho de Desenvolvimento Urbano, realizada no Auditório da Secretaria Municipal de Finanças - SEMF, no Palácio da Cidade. A reunião foi presidida pela representante da SEMPLAN, a Secretária Executiva de Planejamento Urbano Drª. Alcilia Afonso de Albuquerque Melo e secretariado por Donizeth Figueredo da Silva. Estiveram presentes os conselheiros representantes: da SDU Sudeste, Arq. Urb. Jhamille Wellenn Almeida V. Cardoso; da STRANS, Eng. Civ. Ricardo Barbosa de Freitas; da SDU Leste, Eng. Civ. Acilino Martins Portela e o Arq. e Urb. André Gustavo Galvão Andrade; da SDU Sul, Arq. e Urb. Laísa Bastos Lima Verde Nogueira; da SDU Centro Norte a Eng. Civ. Cenira Torres Viana V. de Alencar; da SEMAR Arq. Demócrito Chagas Barreto; da AIP, o Sr.º Elano Sampaio Santos; do IAB o Arq. e Urb. Emanuel Rodrigues Castelo Branco; da PGM, o Drº Ari Ricardo da Rocha Gomes Ferreira, do SINDUSCON o Sr.º José Ricardo Tajra Mendes. Foi lida a ata da reunião anterior sendo feitas algumas correções. E, após as referidas correções, a ata foi aprovada e assinada pelos presentes. O CDU analisou os processos nº 082-05928/12 de interesse de NPJ Construtora Ltda., referente à consulta prévia para construção de residência multifamiliar com mais de 120 unidades, localizado na Av. Acésio do Rego Monteiro, no Bairro Horto Florestal. O CDU é favorável à implantação do empreendimento, conforme projeto apresentado. Foi analisado o processo nº 082-01750/13 de interesse de Construtora Mafrense Ltda, referente à consulta prévia de construção do Residencial Sigefredo Pacheco III através do Programa Minha Casa Minha Vida no Loteamento Mirante dos Morros III no Bairro Morros. O CDU é favorável à solicitação, conforme projeto apresentado. Foi analisado o processo nº 070-2080/13, de interesse de NPJ construtora Ltda. referente à consulta prévia para construção do Residencial Angico através do Programa Minha Casa Minha Vida no Loteamento Portal da Alegria no Bairro Esplanada. O CDU é favorável à solicitação, conforme projeto apresentado. Foi analisado o processo nº 070-1878/13, de interesse de RG Construções e Serviços Ltda., referente à consulta prévia para construção do Residencial Coronel José Ribeiro de Araújo no Programa Minha Casa Minha Vida

localizado na Rua Dr.º Arqueiro Siqueira Amorim, no Bairro Santo Antonio. O CDU é favorável à solicitação, conforme projeto apresentado. Foi analisado o processo n.º 070-1824/13, de interesse de Herbert Rogério de Moraes Mendes referente à consulta prévia para o loteamento Coronel José Ribeiro de Araújo no Programa Minha Casa Minha Vida, localizado na Rua Dr.º Arqueiro Siqueira, Bairro Santo Antonio. O CDU é favorável à solicitação, conforme projeto apresentado. A presidente em exercício do CDU conselheira Alcília solicitou que conste em ata que o conselheiro Demócrito Barreto adotou conduta em desconformidade com os deveres do servidor e vedada pelo Estatuto do Serviço Público Estadual. Foi analisado o processo n.º. 082-01559/13 (extra pauta) de interesse de Cipasa Urbanismo referente à revisão de parecer em decorrência de alteração do Masterplan anteriormente apresentado com a inclusão da proposta viária de ligação Bairro - Av. Presidente Kennedy. O CDU indeferiu a solicitação, pela falta de documentação comprobatória para a proposta solicitada. Foi analisado o processo n.º 050-07195/12 (extra pauta), de interesse da Sr.ª Bruna Viana Cavalcanti Valença, referente à consulta prévia para construção de posto de combustível localizado na Av. Poty Velho, no Bairro Santa Maria da Codipi. O CDU resolveu devolver o processo, para que a Superintendência de Desenvolvimento Urbano Centro Norte oriente o interessado sobre os tramites corretos. O CDU analisou os processos n.º 082-01224/13 e 082-05540/12 (extra pauta) de interesse da Ibi Tupi Projeto e Consultoria e Claudino S/A Lojas de Departamentos, respectivamente, referente a recurso sobre parecer de consulta prévia de construção de Empreendimento Claudino Trade Center localizado na Av. Raul Lopes lote n.º 02 bairro dos Noivos. O CDU informa que não tem competência para elaborar a carta ratificatória de interesse público solicitado pelo Segundo Comando Aéreo Regional e qual tal competência cabe ao Prefeito do Município. Foi analisado o processo 070-0330/13, de interesse de W.S Construtora Ltda., referente à consulta prévia de empreendimento multifamiliar localizado na Rua Henry Wall de Carvalho n.º 11889, Bairro Angelim. O CDU indeferiu a solicitação, e recomendou que o interessado regularizasse de acordo com a Lei Municipal N.º 3.561 de 20 de Outubro de 2006, que trata de parcelamento para condomínio e loteamento fechado. Foi analisado os processos de n.º 660365-13 e 660427-13 (anexo), de interesse de Grupo Educacional CEV Ltda., referente à consulta prévia de construção de edificação para uso na área educacional, anexo a imóvel protegido pela Lei 3.563 de Outubro de 2006 na Avenida Frei Serafim n.º 3125. O CDU indeferiu o pedido e recomendou que o interessado, atenda nesse empreendimento, toda a legislação pertinente para o funcionamento de

escola de ensino médio. Foi analisado o processo n.º 660645/13, de interesse de Raul Lopes de Araújo Filho, referente à consulta prévia para demolição de imóvel localizado na Rua Lizandro Nogueira n.º 755 e 773. O CDU resolveu encaminhar o processo para a Superintendência de Desenvolvimento Urbano Centro Norte orientar o interessado sobre os tramites corretos para análise da proposta. O CDU analisou o processo n.º 070-1394/13, de interesse de Iraldenon Rocha Monteiro, referente à alteração de endereço e inclusão de atividade, localizado na Rua 15 de Novembro, no Bairro Catarina. O CDU resolveu devolver o processo para a Superintendência de Desenvolvimento Urbano Sul, para está verificar se atividade vai funcionar com escritório sem depósito, e recomendou que o interessado assine um termo de ajuste e conduta. Foi analisado o processo n.º 097-00737/13, de interesse de Osmar Diogenes Parentes, referente a consulta prévia para alvará de funcionamento de uma comunidade terapêutica, localizada na Rua Alameda dos Sabias, Quadra A , lote 09, no Bairro Verde Cap. O CDU resolveu encaminhar o processo para a Superintendência de Desenvolvimento Urbano Sudeste, para orientar os tramites corretos junto a Procuradoria Geral do Município. As treze e vinte minutos, a conselheira Drª Alcilia Afonso de Albuquerque, encerrou a reunião.

Teresina, 12 de Abril de 2013.

SEMPLAN

SDU – CENTRO/NORTE

SDU SUL

SDU LESTE

SDU SUDESTE

STRANS

SEMAM

SEMAR

AIP _____

IAB _____

CREA/PI _____

SINDUSCON _____

PGM _____

CÂMARA MUNICIPAL DE TERESINA _____