

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU**ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CDU, NO ANO DE 2013.**

Às dez horas e vinte minutos do dia treze de março de dois mil e treze, teve início a 1ª reunião extraordinária do Conselho de Desenvolvimento Urbano, realizada na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação - SEMPLAN, no Palácio da Cidade. A reunião foi iniciada com a fala do Secretário Municipal de Planejamento e Coordenação Drº Washington Luís de Sousa Bonfim, foi presidida pela representante da SEMPLAN, a Secretária Executiva de Planejamento Urbano Drª. Alcilia Afonso de Albuquerque Melo e secretariado por Donizeth Figueredo da Silva. Estiveram presentes os conselheiros representantes: da SDU Sudeste, Arq. Urb. Jhamille Wellenn Almeida V. Cardoso; da STRANS, Eng. Civ. Ricardo Barbosa de Freitas; da SDU Leste, Eng. Civ. Acilino Martins Portela; da SDU Sul, Arq. e Urb. Laísa Bastos Lima Verde Nogueira; da SDU Centro Norte o Eng. Civ. João Eulálio de Pádua e a Eng. Civ. Cenira Torres Viana V. de Alencar; da SEMAR Arq. Demócrito Chagas Barreto; da AIP, o Sr Elano Sampaio Santos; do CREA/PI, O Eng. Civ. Paulo Roberto Ferreira de Oliveira; da PGM, o Drº Ari Ricardo da Rocha Gomes Ferreira, da Câmara Municipal de Teresina, o Vereador Valdemir Virgílio. Inicialmente o Drº Washington fez uma fala inicial explanando que a Prefeitura Municipal de Teresina está planejando fazer mudanças na legislação urbana da cidade. Após essas mudanças, a ideia é aproveitar o Plano Diretor e implantar os corredores de ônibus e terminais de integração nos bairros para dar maior dinamicidade econômica a regiões periféricas da cidade. Drº Washington passou a presidência do encontro a Drª Alcilia. Os membros do conselho foram informados da nova sistemática de trabalho para análise dos processos que ocorrerá com a antecipação de 15 dias antes da reunião, para que o CDU possa distribuir os processos com os pareceristas. Drª Alcilia informou da intenção de ampliação dos membros do conselho. Atendendo a solicitação de membros, ocorrerá a criação de câmaras temáticas para ampliar a atuação do CDU. Outra ideia exposta é a necessidade de criação de uma comissão de trabalho para redigir o regimento interno do conselho. Ficou definida a formação desta comissão para a próxima reunião. A presidente informou da presença de particulares no recinto, e os membros deliberaram pela presença dos mesmos durante a análise do processo e que no momento da

votação da matéria, os particulares teriam que se retirar do recinto. O CDU analisou os processos nº 082-0-1224/13 e 082-05540/12 (extra pauta) de interesse da Ibi Tupi Projeto e Consultoria e Claudino S/A Lojas de Departamentos, respectivamente, referente a recurso sobre parecer de consulta prévia de construção de Empreendimento Claudino Trade Center localizado na Av. Raul Lopes lote nº 02 bairro dos Noivos. O CDU é favorável à implantação do empreendimento, desde que o interessado cumpra a legislação quanto à área de construção máxima permitida e cota final de elevação. Foi analisado o processo nº 050-07378/12 (extra pauta), de interesse de Med. Imagem S/C, referente à consulta prévia de construção de edificação para uso na área de saúde, anexo a imóvel protegido pela Lei 3.563 de Outubro de 2006 na Avenida Frei Serafim nº 1976. O CDU observa que ocorreu um erro com a demolição do imóvel protegido. O CDU é favorável à demanda, desde que, o interessado reconstrua o imóvel demolido, observando a lei complementar nº 3.563 de 20 de outubro de 2006. Foi analisado o processo de nº 660365-13 e 660427-13 (anexo), de interesse de Grupo Educacional CEV Ltda., referente à consulta prévia de construção de edificação para uso na área educacional, anexo a imóvel tombada na Avenida Frei Serafim nº 3125. O CDU observa que a referida demanda já foi negada pelo conselho, motivada pelo embargo da quadra construída sem autorização e que o requerente ingressou ajuizou uma ação com base em acordo firmado com PGM anteriormente. Ficou definido que o conselheiro Demócrito irá fazer parecer, e após, o CDU colocará o processo em diligência na PGM, e SDU Centro Norte para juntada de documentos. Foi analisado o processo nº 050-0610/13 de interesse do Sr. Manoel Ferreira Camarço referente à consulta prévia para a implantação de um Flat localizado na Rua General Osório nº 2919 bairro Cabral. É parecer do CDU que o interessado deve formalizar o processo para aprovação de atividade hoteleira, com o formato previsto na Lei 4.209 de 22 de Dezembro de 2011. Foi analisado o processo nº 097-03929/12, de interesse de J.R. Gomes da Rocha, referente à solicitação de transferência de uma draga, mudança da caixa de areia e autorização uso do terreno municipal na margem do Rio Poti bairro Beira Rio. O CDU é favorável à implantação da draga no local, desde que, o órgão ambiental licencie, exigindo um estudo ambiental da área, quanto ao uso da Área de Preservação Permanente (APP), autorização do DNPM e outorga do uso da água expedida pela ANA. Foi analisado o processo nº 097-04019-12, de interesse da Secretária de Infraestrutura do Estado do Piauí-SEINFRA, referente à emissão de alvará de construção para conclusão do Centro de Internação Provisória-CEIP situado na Avenida Joaquim Nelson, Bairro Alto

da Ressurreição. O empreendimento foi iniciado sem o referido alvará. O CDU é favorável à implantação do empreendimento na área, quanto ao uso do solo e recomenda que a SDU Sudeste aplique as sanções legais cabíveis ao interessado, por ter construído sem alvará de construção. Foi analisado o processo nº 050-0620/13, de interesse do Sr. João de Moura Neto, referente à consulta prévia para construção de poço elevador em área de recuo no imóvel localizado na Rua Magalhães Filho nº 479 bairro Centro. O CDU é favorável ao empreendimento, desde que, não gere precedentes. O CDU começou a analisar o processo nº 070-0330/13, de interesse de W.S. Construtora Ltda., referente à consulta prévia de empreendimento multifamiliar localizado na Rua Henry Wall de Carvalho nº 11889, bairro Angelim. Como já eram doze horas e cinquenta e cinco minutos, o CDU resolveu que o referido processo juntamente com o processo nº ficariam para ser analisados na próxima reunião. A conselheira Cenira solicitou que as pautas constem o nº dos processos, o nome do interessado e o assunto. As treze, a conselheira Dr^a Alcilia Afonso de Albuquerque, encerrou a reunião.

Teresina, 13 de Março de 2013.

SEMPPLAN

SDU – CENTRO/NORTE

SDU SUL

SDU LESTE

SDU SUDESTE

STRANS

SEMAM

SEMAR

AIP

IAB _____

CREA/PI _____

SINDUSCON _____

PGM _____

CÂMARA MINUCIPAL DE TERESINA _____